

## قرارداد مشارکت در سرمایه گذاری - طرح الماس

### ماده ۱- طرفین قرارداد:

۱-۱. **دی کول:** شرکت سامان پیشرو بروودت دی (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۱۱۱۱۵۲۴۴ و شماره ثبت ۵۹۵۳۸۵ در اداره ثبت شرکت ها و موسسات تجاری استان تهران؛ به نشانی تهران، پیچ شمیران، کوچه شهید سعید نفیسی، خیابان انقلاب اسلامی، پلاک ۳۶۲، طبقه دوم به شماره تلفن ۰۲۱۷۷۶۸۳۰۰۱ و آدرس وبسایت [WWW.DAYCOOL.IR](http://WWW.DAYCOOL.IR) (زین پس دی کول نامیده می شود) و به نمایندگی آقای سید سعید حسینی فرد به عنوان رئیس هیئت مدیره با شماره ملی ۲۴۸۰۲۴۸۵۷۷ و آقای میثم خادمی با شماره ملی ۲۴۸۰۲۳۹۹۰۱ به عنوان مدیر عامل و صاحبین امضای مجاز می باشد.

۱-۲. **سرمایه گذار:** سرکار خانم/جناب آقای ..... با کد ملی ..... و تاریخ تولد ...../...../..... به نشانی ..... دارای شماره شبای ..... که زین پس سرمایه گذار نامیده می شود.

### ماده ۲- موضوع قرارداد:

مشارکت در طرح سرمایه در گردش بازرگانی کالاهای تهویه و تبرید موضوع شرکت سامان پیشرو بروودت دی (زین پس طرح نامیده می شود) مطابق با قوانین حاکم

### ماده ۳- مدت قرارداد:

۳-۱. مطابق مشخصات طرح مدت زمان اجرای این طرح حداکثر ۱۴ ماه و در سه مرحله به صورت زیر می باشد:

۳-۱-۱. مدت زمان جمع آوری سرمایه نهایتاً ۱۵ روز

۳-۱-۲. مدت زمان اجرای طرح ۱۲ ماه

۳-۱-۳. مدت زمان حسابرسی و تسویه حساب سرمایه گذاران حداکثر ۴۵ روز

### ماده ۴- مبلغ سرمایه گذاری:

۴-۱. مبلغ سرمایه گذاری معادل مبلغ واریز شده در موعد مقرر از سوی سرمایه گذار به حساب دی کول می باشد. که بایستی مضربی از ۱۰۰۰،۰۰۰ ریال بوده و مستندات واریز آن به تأیید دی کول رسیده باشد. (جزئیات آن در ماده ۱۴ همین قرارداد موجود است)

۴-۲. هزینه های مترتب بر سرمایه گذاری موضوع این قرارداد از قبیل کارمزدهای نقل و انتقال، وجوه و یا کسورات قانونی بر عهده سرمایه گذار می باشد.

سرمایه گذار

.....

شرکت سامان پیشرو بروودت دی

مدیر عامل: میثم خادمی

شرکت سامان پیشرو بروودت دی

رئیس هیئت مدیره: سید سعید حسینی فرد

۳-۴. حداقل میزان مجاز سرمایه گذاری در این طرح مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل پانصد هزار تومان می باشد.

۴-۴. حداکثر میزان مجاز سرمایه گذاری در این طرح مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل پانصد میلیون تومان می باشد.

۴-۵. دی کول متعهد به پرداخت ۱۰۰ درصد اصل سرمایه به انضمام کسر/افزایش سهم سرمایه گذار از سود/ضرر قطعی سرمایه در انتهای دوره‌ی قانونی طرح به سرمایه گذار می باشد.

#### ماده ۵- تعهدات سرمایه‌گذار:

۱-۵. با هیچگونه محدودیت یا ممنوعیت قانونی برای انعقاد و اجرای این قرارداد روبرو نیست و از اهلیت و صلاحیت قانونی لازم برخوردار است و همواره اطلاعات راست و درست را به منظور احراز هویت و سایر امور راجع به قرارداد ارائه می دهد.

۲-۵. سرمایه‌گذار مجاز به واریز وجوه مشکوک یا ممنوع از جمله مشمول عناوین پولشویی یا مال غیر برای استفاده به عنوان مبلغ سرمایه‌گذاری نبوده و دی کول مختار به مسدود سازی وجوه و حساب کاربری وی تا تعیین تکلیف این موضوع می‌باشد. به هر حال کلیه‌ی دعاوی مرتبط با این موضوع متوجه سرمایه‌گذار بوده و دی کول هیچگونه مسئولیتی در این خصوص ندارد.

۳-۵. بررسی های جامع و لازم را درباره‌ی طرح به عمل می‌آورد و به ویژه میزان خطرپذیری آن را بر پایه‌ی شرایط و معیارهای مختلف اقتصادی، امنیتی، سیاسی، اجتماعی و فرهنگی و منافع مورد انتظار خود ارزیابی و تجزیه و تحلیل می‌کند.

۴-۵. سامانه های سخت افزاری و نرم افزاری و شبکه های ارتباطی و داده‌ای مناسب را برای اجرای قرارداد به کار گرفته و امنیت سامانه های دی کول مرتبط با این قرارداد را حفظ و حراست نماید.

۵-۵. آموزش و آگاهی لازم را درباره‌ی موضوع و چگونگی اجرای قرارداد دیده و فراگرفته است.

۶-۵. با آگاهی کامل نسبت به تراکنش یا پردازش داده‌های دی کول اقدام می‌کند و می‌داند و می‌پذیرد که هرگونه کلیک بر روی گزینه ها، به منزله‌ی ابراز قصد و اراده‌ی صریح در اجرای کارکردهای آن بوده و به پیامدهای آن پایبند است.

۷-۵. به طور پیوسته با دی کول در ارتباط است و اخبار، اعلامیه، اعلان ها، ابلاغیه‌ها و اخطاریه‌های مرتبط با موضوع قرارداد و قوانین و مقررات ناظر بر آن را از رسانه ها و سامانه های اطلاع رسانی و پیام رسان اختصاصی دی کول پیگیری نموده و عنداللزوم پاسخ به هنگام می‌دهد.

۸-۵. در و به هنگام کاربری با سامانه های دی کول به گونه ای رفتار نمی‌کند که کارکرد آن مختل شود یا صحت و تمامیت، محرمانگی و دسترس پذیری داده‌ها و اطلاعات دی کول و یا دیگر کاربران مخدوش شود. همچنین شخصاً مرتکب جرایم و تخلفات مالی و غیر مالی نمی‌شود یا زمینه‌ی ارتکاب را برای دیگران فراهم نمی‌کند.

۹-۵. سرمایه‌گذار حق واگذاری قرارداد به غیر را بدون اخذ تأیید پیشین دی کول ندارد.

۱۰-۵. سرمایه‌گذار اقرار می‌نماید که در زمان اجرای طرح کنترلی به سرمایه‌پذیر نداشته و صرفاً از طریق گزارش های ارائه شده وی از طریق دی کول در جریان پیشرفت فعالیت های طرح قرار می‌گیرد.

سرمایه گذار

.....

شرکت سامان پیشرو بروودت دی

مدیر عامل: میثم خادمی

شرکت سامان پیشرو بروودت دی

رئیس هیئت مدیره: سید سعید حسینی فرد

## ماده ۶- تعهدات سرمایه‌پذیر (دی کول):

- ۱-۶. از همه‌ی مجوزات مربوط به موضوع کسب و کار برخوردار بوده و از توانایی لازم برای ایفای تعهدات قراردادی برخوردار است.
- ۲-۶. اسناد، مستندات، سوابق، اطلاعات و داده‌های راجع به موضوع قرارداد از قبیل گزارش‌های دوره‌ای، آگهی‌ها و اطلاعیه‌ها و سایر قوانین و مقررات مربوطه را در اختیار سرمایه‌گذار قرار می‌دهد.
- ۳-۶. زیرساخت و سازوکار فنی و اجرایی دی کول را جهت کاربری مطلوب سرمایه‌گذار فعال و در دسترس نگاه می‌دارد.
- ۴-۶. دی کول متعهد به انجام کلیه‌ی پرداخت‌ها ظرف هفت روز کاری است. در صورت تخلف از این بند، تأخیر کننده مشمول خسارت تأخیر تسویه از روز تعهد خواهد بود. منظور از روز کاری در این قرارداد، روزهای مجاز برای فعالیت بانکها می‌باشد.
- ۵-۶. نسبت به واریز وجوه پرداخت شده از سوی سرمایه‌گذار به حساب طرح و همچنین تسویه با وی به هنگام پایان طرح و تأدیه سرمایه و منافع حاصله (در صورت سوددهی) در موعد مقرر اقدام می‌کند.
- ۶-۶. چنانچه به هر دلیل طرح به حد نصاب نرسد، دی کول متعهد به بازپرداخت وجوه به سرمایه‌گذار می‌باشد.
- ۷-۶. در مواردی که اجرای یک مصوبه یا تصمیم مرجع ذی‌صلاح ذیربط یا رویداد پیش‌بینی نشده در طرح و یا شرکت دی کول حق یا تکلیف سرمایه‌گذار را تحت تأثیر جدی قرار می‌دهد، ضمن اطلاع‌رسانی در کوتاه‌ترین زمان، عنداللزوم و در چارچوب وظایف قانونی خود، تمهیدات بایسته را جهت حمایت از حقوق مشروع سرمایه‌گذار اتخاذ و اجرا می‌کند.
- ۸-۶. از داده‌ها و اطلاعات شخصی و حریم خصوصی سرمایه‌گذار در دی کول، در چارچوب قوانین و مقررات، صیانت به عمل می‌آورد. مگر در مواردی که خط مشی رسمی دی کول ایجاب نماید که اطلاعات هویتی سرمایه‌گذار یا بخشی از منتشر گردد.
- ۹-۶. جهت ضمانت اصل مبلغ سرمایه‌گذاری، دی کول سفته/چک به شماره‌ی ..... و مبلغ..... در وجه سرمایه‌گذار و به تاریخ ..... به پیوست قرارداد به سرمایه‌گذار تحویل می‌نماید.

## ماده ۷- قانون حاکم بر قرارداد:

- ۱-۷. این قرارداد و شرایط و الزامات ناظر بر آن از قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران، از جمله به ویژه قانون تجارت الکترونیک، قانون جرایم رایانه‌ای، قانون مبارزه با پول شویی و تأمین مالی تروریسم و آیین‌نامه‌های اجرایی آنها پیروی می‌کند.

## ماده ۸- ابزارها و راه‌های ارتباطی:

- ۱-۸. علاوه بر سازوکارهای راجع به مکاتبات رسمی اداری و قضایی، طرفین می‌پذیرند که محتوای سامانه‌های پیام‌رسان و اطلاع‌رسانی اختصاصی دی کول، شامل پیامک، اطلاعات مندرج در گروه‌ها و کانال‌های فعال شده در شبکه‌های اجتماعی و رایانامه را نیز به عنوان مکاتبه رسمی تلقی می‌کنند و به ترتیب اثر حقوقی و قانونی آن پایبندند.

سرمایه‌گذار

.....

شرکت سامان پیشرو بروودت دی

مدیر عامل: میثم خادمی

شرکت سامان پیشرو بروودت دی

رئیس هیئت مدیره: سید سعید حسینی فرد

۲-۸. محتوای سامانه های پیام رسان در قالب پرسش و پاسخ که به پرسش های سرمایه گذاران درباره ی طرح ارائه شده است، به منزله ی گزارش یا سند رسمی طرح نبوده و در این خصوص بایستی به مکاتبات رسمی فی مابین مراجعه شود.

#### ماده ۹- تغییرات قراردادی:

۹-۱. تغییر در اطلاعات هویتی، اقامتی و ارتباطی طرفین، تنها در صورتی منوط اعتبار است که در کوتاه ترین زمان به آگاهی طرف دیگر رسیده باشد.

۱۰-۲. تغییر سایر مفاد قرارداد تنها با تراضی طرفین و به موجب اصلاحیه یا الحاقیه قراردادی معتبر خواهد بود.

#### ماده ۱۰- فسخ، انفساخ، خاتمه قرارداد، تخلفات و جرایم:

۱۰-۱. اگر سرمایه پذیر (دی کول) نسبت به خاتمه ی طرح پیش از موعد مقرر بنا به هر دلیلی اقدام نماید، موظف است نسبت به پرداخت تمام و کمال اصل سرمایه و همچنین سود/ضرر پیش بینی شده تا آن زمان به سرمایه گذار اقدام نماید.

۱۰-۲. اگر سرمایه گذار درخواستی مبنی بر دریافت وجوه پرداختی به سرمایه پذیر در طول دوره و قبل از مدت زمان قانونی اتمام طرح مندرج در قرارداد داشته باشد، سرمایه پذیر موظف است ظرف مدت ۳۰ روز کاری (روزهایی که بانک ها فعالیت دارند) نسبت به بررسی درخواست سرمایه گذار اقدام و نسبت به عودت وجه پس از کسر کسورات قانونی و همچنین سودهای پرداخت شده سه ماه پیش از درخواست نسبت به پرداخت وجوه باقیمانده به سرمایه گذار اقدام نماید.

۱۰-۳. سرمایه گذار تنها پس از گذشت ۳ ماه از شروع طرح می تواند نسبت به درخواست عودت وجه مطابق بند ۲ ماده ۱۰ قرارداد موجود اقدام نماید. سرمایه پذیر مختار است که به درخواست هایی که خارج از این تاریخ باشند پاسخ ندهد.

۱۰-۴. در صورت درخواست فوری سرمایه گذار مبنی بر عودت وجه قبل از تاریخ مندرج در بند های ۲ و ۳ ماده ۱۰، سرمایه پذیر می تواند پس از کسر ۲۰ درصد از سودهای پرداختی به سرمایه گذار به عنوان جریمه فسخ قرارداد نسبت به تسویه حساب سرمایه گذار اقدام نماید.

#### ماده ۱۱- حل و فصل اختلافات:

۱۱-۱. در صورت بروز اختلاف، طرفین نخست با مذاکره جهت حل و فصل آن اقدام می نمایند و اطلاعات، اسناد، مستندات مورد نیاز جهت بررسی و رفع اختلاف فی مابین را در اختیار یکدیگر قرار می دهند.

۱۱-۲. چنانچه هریک از طرفین به نتیجه ی مطلوب از راهکار بند ۱۱-۱ نرسد، موضوع به دادگاه صالح ارجاع می شود. رأی صادره از سوی دادگاه برای طرفین لازم الاتباع خواهد بود.

سرمایه گذار

.....

شرکت سامان پیشرو بروودت دی

مدیر عامل: میثم خادمی

شرکت سامان پیشرو بروودت دی

رئیس هیئت مدیره: سید سعید حسینی فرد

**ماده ۱۲: مصونیت های قراردادی (فورس ماژور):**

۱۲-۱. رویدادهای فرا ارادی، اعم از پیش بینی شده یا نشده طبیعی و انسانی، مانند سیل، زلزله و آتش سوزی، جنگ، انقلاب، بلوا و آشوب؛

۱۲-۲. محدودیت ها و ممنوعیت های ناشی از قوانین و مقررات؛

۱۲-۳. اقدام مراجع صلاحیت دار قانونی مبنی بر غیرفعال کردن (پالایش یا مسدودسازی) شبکه های ارتباطی یا هریک از کاربردهای آنها، مشروط بر آنکه موجب آن جرم یا تخلف ارتکاب یافته از سوی طرف قرارداد نباشد؛

۱۲-۴. زیان یا آسیب جسمی، حیثیتی یا مادی جبران ناپذیر یا شدید محقق الوقوع، به گونه ای که تنها با محدود یا ممنوع کردن کارکرد شبکه یا کاربردهای دی کول، پیشگیری یا کاهش زیان یا آسیب مورد نظر امکان پذیر باشد.

**ماده ۱۳- اعتبار، انعقاد و لازم اجرا شدن قرارداد:**

۱۳-۱. تنها نسخه ی الکترونیکی این قرارداد در دسترس سرمایه گذار قرار دارد و ابراز الکترونیکی مبنی بر تأیید آن، اعم از کلیک گزینه ی « من متن قرارداد را خوانده ام و با آن موافقت کامل دارم. » یا درج امضاهای موضوع قانون تجارت الکترونیک، موجب لازم الاجرا شدن آن برای طرفین خواهد شد. سایر تراکنش ها در دی کول موجب انعقاد این قرارداد نمی شود و برای طرفین حق و تکلیفی ایجاد نمی کند.

۱۳-۲. چنانچه یک یا چند بند از مفاد این قرارداد به دلایل قانونی یا مقرراتی لاحق قابلیت اجرای خود را از دست بدهد، سایر بندها و مفاد قرارداد به قوت خود باقی خواهد بود. مگر اینکه موجبات فسخ را برای هر یک از طرفین فراهم آورد.

۱۳-۳. پیوست ها، الحاقیه ها و اصلاحیه های قراردادی تنها در صورتی لازم اجرا خواهند بود که ترتیب مقرر در بند ۱-۱۳ رعایت شده باشد.

**ماده ۱۴- جدول جزییات مبلغ، زمان و سایر نکات قراردادی:**

مبلغ سرمایه گذاری	
مدت زمان اجرای طرح	۱۲ ماه
ضمانت سرمایه	سفته/چک بابت اصل سرمایه
تخمین میزان سود سالیانه	۳۶ تا ۴۰ درصد
تخمین میزان سود ماهیانه	حدود ۳ درصد
زمان اولین پرداخت سود علی الحساب	ابتدای ماه دوم
نحوه ی بازپرداخت اصل سرمایه	یکجا در انتهای دوره طرح مشارکت
زمان آغاز طرح	۱۴۰۲/۱۱/۰۱

سرمایه گذار

.....

شرکت سامان پیشرو بروودت دی

مدیر عامل: میثم خادمی

شرکت سامان پیشرو بروودت دی

رئیس هیئت مدیره: سید سعید حسینی فرد